

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний

#### по проекту Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Дата проведения: 20 сентября 2012 года

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: здание Дома Культуры Нижнечирского сельского поселения по адресу:  
ст-ца Нижний Чир улица К.Маркса,11.

Состав участников: представители администрации Нижнечирского сельского поселения, депутаты  
Нижнечирского сельского поселения, представители муниципальных  
учреждений, представители органов территориального общественного  
самоуправления.

*Присутствовали: 93 чел.*

Председатель: Новиков Ю.Ф. – глава администрации Нижнечирского сельского поселения;

Секретарь: Бурняшева М.А.- специалист администрации Нижнечирского сельского поселения по  
муниципальному имуществу и землепользованию

#### Повестка дня:

#### «Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

*Вступительное слово. Божко Александр Петрович – председатель комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Суровикинского муниципального  
района, первый заместитель главы администрации Суровикинского муниципального района*

#### О работе комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области по организации и проведению публичных слушаний

Изложил правовые основы подготовки Правил землепользования и застройки: Градостроительный  
кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Постановление главы администрации Суровикинского  
муниципального района от 05 апреля 2012 года № 404 «О разработке проектов Правил  
землепользования и застройки сельских поселений Суровикинского муниципального района».  
Информировал о работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

#### О проекте Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

*Багнюкова Е.Г. – консультант – районный архитектор администрации Суровикинского  
муниципального района*

Доложила по содержательной части проекта Правил землепользования и застройки: общие  
положения, статус

*Новиков Ю.Ф.- глава администрации Нижнечирского сельского поселения*

Дал информацию о необходимости утверждения до конца года градостроительных нормативов на  
территории Нижнечирского сельского поселения, отметил, что Правила определяют правовой режим

земельных участков, являются инструментом для обеспечения правовых гарантий, обосновал необходимость доработки и утверждения Правил в самые короткие сроки.

### **Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области**

Регламент: время для выступления - 5 минут,  
время для реплики с места - 3 минуты

*Рычков Е.Т.* Внес предложение о корректировке проекта черты поселения в соответствии с утвержденным Генеральным планом станицы Нижний Чир.

*Куприянович Н.А.* Предложила обозначить на карте градостроительного зонирования, границы временных охранных зон памятников культурного наследия.

*Улитин В.П.* Предложил одобрить проект Правил землепользования и застройки и продолжить работу по паспортизации памятников культурного наследия.

*Дорофеев Г.Н.* Предложил внести в проект Правил понятия «детская площадка» и «спортивная площадка».

*Бурняшева Т.Ф.* Предложение - провести инвентаризацию зеленых насаждений.

*Боровикова В.С.* Предложила дополнить проект Правил положениями об ответственности собственников земельных участков за благоустройство и озеленение территорий.

*Гордеева Марина Эвальдовна – председатель Нижнечирского Совета депутатов*

Поблагодарила всех присутствующих на публичных слушаний за активное участие в работе. Предложила одобрить проект Правил землепользования и застройки. Отметила соответствие проекта Правил Генеральному плану станицы Нижний Чир, высказала мнение о необходимости в кратчайшие сроки направить проект Правил на утверждение в Суровикинскую районную Думу.

Право реплики (до 3 минут) участниками публичных слушаний не востребовано.

*Заключительное слово Божко Александра Петровича – председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Суровикинского муниципального района, первый заместитель главы администрации Суровикинского муниципального района* в котором изложена информация по процедуре подготовки Правил для утверждения:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки подготовит заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения до 30 сентября 2012 года;
2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения будет опубликовано в средствах массовой информации, сети Интернет на официальном сайте Администрации Нижнечирского сельского поселения до 20 октября 2012 года;
3. Материалы публичных слушаний (протокол, заключение, проект Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения, доработанный с учетом предложений и замечаний) направляются в Администрацию Суровикинского муниципального района для

принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения в соответствии с установленной законодательством процедурой;

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правила землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения утверждаются Суровикинской районной Думой.

**Решили:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения.

**Голосовали:**


«За» - 93 человека  
«Против» - 0 человек  
«Воздержались» - 0 человек

Председатель  Новиков Ю.Ф.

Секретарь  М.А. Бурняшева

Поместил для:

«Исполнительный проект Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»

Копия выдана:  – председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суровикинского муниципального района

В работе комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области по утвержденной и утвержденной структуре службы

Исполнительный проект Правил землепользования и застройки Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Постановление главы администрации Суровикинского муниципального района от 05 апреля 2012 года № 401 об разработке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Суровикинского муниципального района, Информационно-аналитическая служба по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

О проекте Правил землепользования и застройки Нижнечирского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Александр Е.Г. – заместитель – районный архитектор администрации Суровикинского муниципального района

Дополнено по конструктивной части проекта Правил землепользования и застройки: объект недвижимого имущества

Новиков Ю.Ф. – глава администрации Нижнечирского сельского поселения

Для информирования о необходимости утверждения во втором году градостроительных документов на территории Нижнечирского сельского поселения, отменяя что Правила определяются в соответствии с